



## Bienvenue à Morcote

### Morcote

Le village pittoresque de Morcote est un des lieux de vacances les plus charmants du Tessin et se situe à 12 km de Lugano, à l'extrémité sud d'une étroite langue de terre, au bord du lac de Lugano.

2016 Morcote a été voté le plus beau village en Suisse par les lecteurs de la Schweizer Illustrierte, L'illustré e il caffè.

Cet ancien village de pêcheurs se distingue par son emplacement unique, la douceur de son climat, sa végétation subtropicale, ses arcades et ses ruelles étroites. Les boutiques (ouvert le dimanche) invitent à la flânerie, l'enchevêtrement des ruelles et les restaurants gastronomiques font de toute découverte une aventure passionnante.

Connu e à voir è l'église Santa Maria del Sasso ainsi que le cimetière fameux d'où l'on a un merveilleux panorama sur le lac de Lugano.

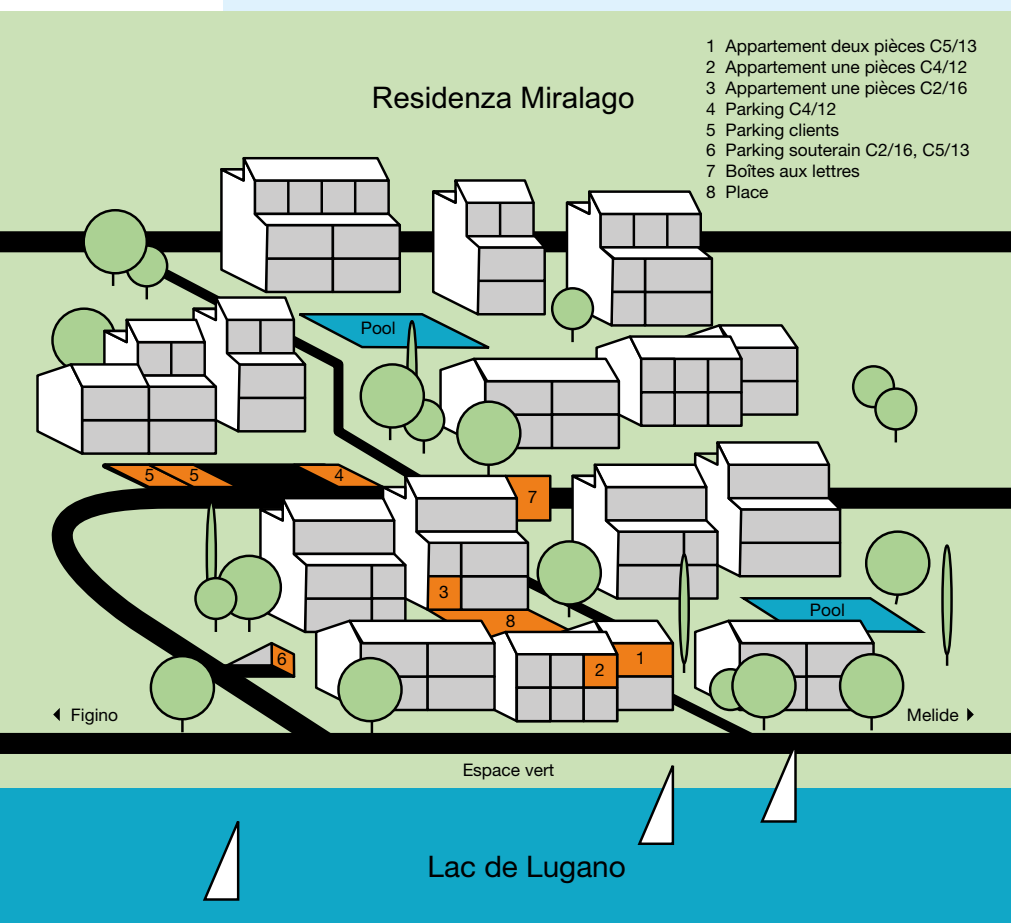
Le renommé Parco Scherrer mérite aussi une visite pour découvrir les bâtiments d'architecture du monde entier et la végétation méditerranéenne typique.



### Residenza Miralago

La résidence bien entretenu est situé dans un endroit ensoleillé au bord de village, séparé du lac que par la route du lac. La résidence offre deux beaux espaces vert, directement au bord du lac.

Non seulement au lac, même dans l'une des deux piscines de la résidence on peut se refroidir des journées chaudes.





## Appartement 2.5 pièces C5/13

Logement pour 4 personnes maximum. Les hauts plafonds et la cuisine ouverte donnent le sentiment d'espace.

Du salon de la chambre et du grand balcon vous avez une vue magnifique sur le lac de Lugano. L'aménagement est confortable et pratique. Le canapé du salon se transforme facilement en deux lits supplémentaires.

La cuisine est équipée de tout le matériel nécessaire pour une famille complète.

Le sol en marbre garantit des températures agréablement fraîches particulièrement on été.

Enquête	
Nombre de pièces	2.5
Chambre à coucher	1
Lit 2 personnes	1
Lit 1 personne	2
Salles de bain	1
Baignoire/Douche	1
Toilette	1
Cuisine	1
Lave-vaisselle	1
Radio	1
TV	1
Balcon vue lac	1

Parking souterrain	oui
Piscine extérieure	oui
Espace vert au bord du lac	oui
WLAN	oui
Drap de lit	oui
Serviettes éponge	oui
Linge de cuisine	oui
Lave linge/Sèche-linge	oui
Accessible en fauteuil roulant	non
Animaux domestiques	non
Fumeurs	non

### Conditions en francs suisses

Basse saison	
1 nuit	140.-
1 semaine (7 nuits)	980.-
Haute saison (Juillet/Août)	
1 nuit	180.-
1 semaine (7 nuits)	1260.-
Nettoyage à la fin	100.-
Drap de lit et Serviettes éponge/person	25.-
Taxe de séjour à partir de	14 ans
Durée de location minimale	7 nuits
Jour d'arrivée/départ	samedi

Vérifiez la disponibilité de l'appartement via l'adresse de contact.



## Appartement 1 pièce C4/12

Logement pour 2 personnes maximum. Le haut plafond et la cuisine ouverte donnent le sentiment d'espace.

Le salon et le balcon vous offre une vue imprenable sur le lac de Lugano. L'aménagement est confortable et pratique. Le canapé du salon se transforme facilement en deux lits.

La cuisine dispose de tout le matériel nécessaire, que vous puissiez profiter de la vie à deux aussi confortablement à la maison.

Le sol en marbre garantit des températures agréablement fraîches particulièrement en été.

### Enquête

Nombre de pièces	1
Lit 1 personne	2
Salles de bain	1
Douche	1
Toilette	1
Cuisine	1
Radio	1
TV	1
Balcon vue lac	1

Parking extérieur	oui
Piscine extérieure	oui
Espace vert au bord du lac	oui
WLAN	oui
Drap de lit	oui
Serviettes éponge	oui
Linge de cuisine	oui
Lave linge/Sèche-linge	oui
Accessible en fauteuil roulant	non
Animaux domestiques	non
Fumeurs	non

### Conditions en francs suisses

#### Basse saison

1 nuit	90.–
1 semaine (7 nuits)	630.–

#### Haute saison (Juillet/Août)

1 nuit	120.–
1 semaine (7 nuits)	840.–

Nettoyage à la fin	100.–
Drap de lit et Serviettes éponge/person	25.–
Taxe de séjour à partir de	14 ans
Durée de location minimale	7 nuits
Jour d'arrivée/départ	samedi

Vérifiez la disponibilité de l'appartement via l'adresse de contact.



## Appartement 1 pièce C2/16

Logement pour 2 personnes maximum.  
L'aménagement est confortable et pratique.  
Les canapés du salon se transforment facilement en deux lits.

La cuisine dispose de tout le matériel nécessaire, que vous puissiez profiter de la vie à deux aussi confortablement à la maison.

Si vous souhaitez respirer le grand air du Tessin, vous pouvez le faire tranquillement sur votre terrasse au jardin.

Le sol en marbre garantit des températures agréablement fraîches particulièrement en été.

### Enquête

Nombre de pièces	1
Lit 1 personne	2
Salles de bain	1
Baignoire/Douche	1
Toilette	1
Cuisine	1
Radio	1
TV	1
Terrasse/Place jardinière	1
Parking souterrain	oui

Piscine extérieure	oui
Espace vert au bord du lac	oui
WLAN	oui
Drap de lit	oui
Serviettes éponge	oui
Linge de cuisine	oui
Lave linge/Sèche-linge	oui
Accessible en fauteuil roulant	non
Animaux domestiques	non
Fumeurs	non

### Conditions en francs suisses

#### Basse saison

1 nuit	90.-
1 semaine (7 nuits)	630.-

#### Haute saison (Juillet/Août)

1 nuit	120.-
1 semaine (7 nuits)	840.-

Nettoyage à la fin	100.-
Drap de lit et Serviettes éponge/person	25.-
Taxe de séjour à partir de	14 ans
Durée de location minimale	7 nuits
Jour d'arrivée/départ	samedi

Vérifiez la disponibilité de l'appartement via l'adresse de contact.



### Arrivée en voiture

Prendre l'autoroute en direction du Gotthard ou de San Bernardino, continuer vers Lugano, sortir à Melide/Morcote. Traversez Morcote. La ville-signe «Morcote Arbostora» suit. En arrivant à la prochaine ville-signe «Burò» tournez immédiatement à droite. Conduisez la rue et après le virage de droite vous verrez le parking des visiteurs et le certain parking extérieur. L'entrée du garage souterrain vous avez passé sur le côté droit.

### Arrivée en train

Arrivée à la gare de Lugano. Renseignez vous sur les correspondances des cars postaux en direction de Morcote. L'arrêt s'appelle «Morcote Vedo» et se trouve à proximité immédiate de la résidence (50 m).

### Shopping

A Morcote, vous trouverez les denrées alimentaires de base dans les petits

magasins du village. Pour des achats plus importants, choisissez les plusieurs centres commerciaux de Grancia (à 5 km) et, bien sûr, la merveilleuse ville de Lugano.

Le samedi, le célèbre marché de Ponte Tresa, et celui de Luino, le mercredi, vous invitent à découvrir d'autres spécialités italiennes.

FoxTown le plus grand magasin Factory en Europe du Sud avec 160 magasins et 250 marques, è situées à Mendrisio, à seulement 15 km de Morcote, avec des réductions toute l'année de 30-70%.

Si vous aimez la mode italienne, nous recommandons une excursion à Côme, où vous pouvez magasiner confortablement dans le centre piétonnier.



Si vous avez des questions, s'il vous plaît  
n'hésitez pas à me contacter.

*Eliane Müller*

Votre propriétaire

Appartamenti di vacanze  
Eliane Müller  
Seidenparkweg 5  
CH-8712 Stäfa  
Tel. +41 79 325 01 35  
Fax +41 44 724 44 94  
[info@morcote-residenza.com](mailto:info@morcote-residenza.com)  
[www.morcote-residenza.com](http://www.morcote-residenza.com)