



## Willkommen in Morcote

### Morcote

Das malerische Morcote ist eines der reizvollsten Ferienziele des Tessins überhaupt und liegt 12 km von Lugano entfernt am südlichen Ende einer schmalen Landzunge, direkt am Luganersee.

2016 wurde Morcote von den Lesern der Schweizer Illustrierte, L'illustré und il caffè zum schönsten Dorf der Schweiz gewählt.

Die einmalige Lage, das milde Klima, die subtropische Vegetation, die Arkaden und die engen Gassen zeichnen das ehemalige Fischerdorf aus. Die Läden (Sonntags geöffnet) laden zum flanieren ein, die verwinkelten Gässchen und die feinen Restaurants lassen das Entdeckerherz höher schlagen.

Bekannt und sehenswert ist die Kirche Santa Maria del Sasso sowie der berühmte Denkmalfriedhof, von welchem aus man einen herrlichen Blick über den Luganersee hat.

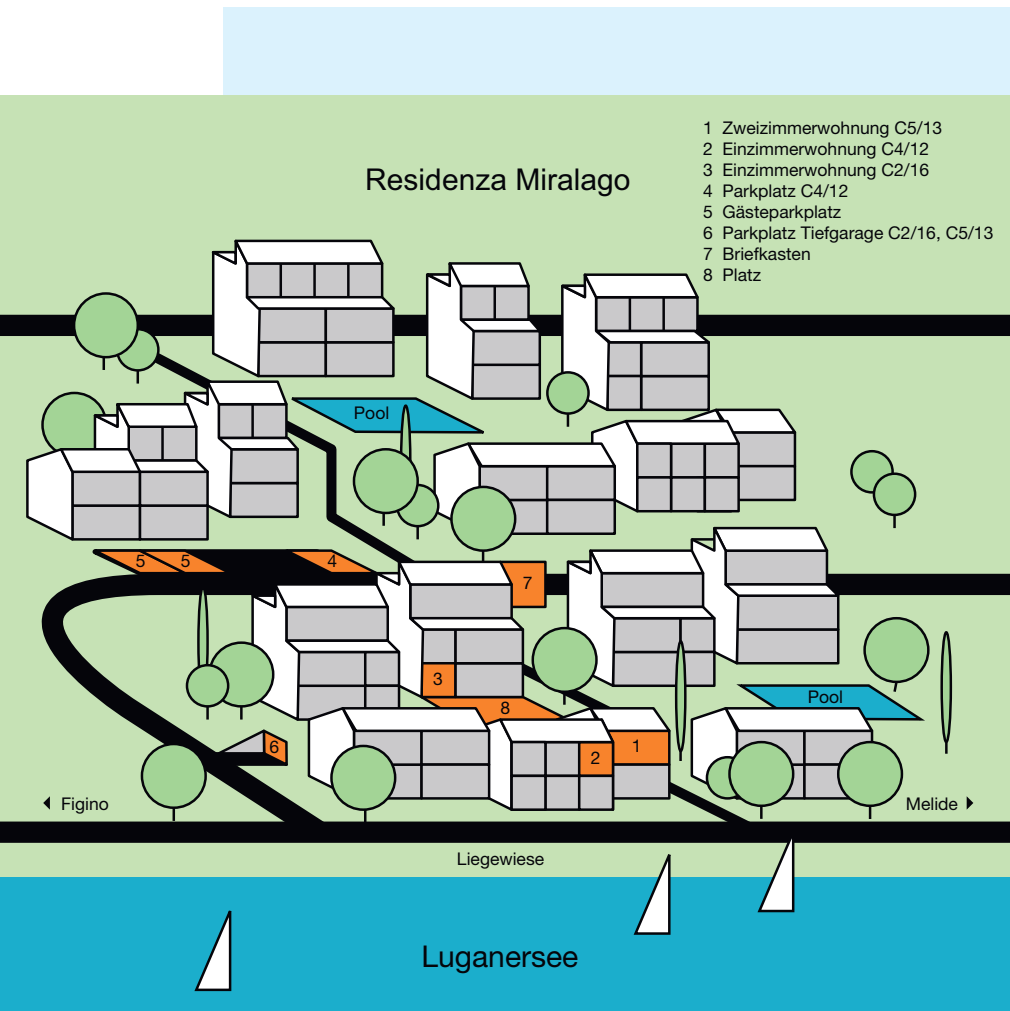
Auch einen Besuch wert ist der berühmte Parco Scherrer mit architektonischen Bauten aus aller Welt und typisch südlicher Vegetation.



### Residenza Miralago

Die gepflegte Siedlung liegt an sonniger Lage am Dorfrand, nur durch die Uferstrasse vom See getrennt. Zur Residenza gehören zwei grosse Liegewiesen direkt am See.

Nicht nur im See, sondern auch in einer der beiden Schwimmbäder der Residenza kann man sich an heissen Tagen genüsslich abkühlen.





## 2.5-Zimmer-Apartment C5/13

Sie bietet Platz für bis zu 4 Personen. Die hohen Räume und die offene Küche geben viel Freiraum.

Das Schlaf- und Wohnzimmer sowie der grosse Balkon bieten einen traumhaften Ausblick auf den Luganersee. Die Einrichtung ist gemütlich und praktisch. Aus dem Sofa im Wohnzimmer können mit einfachen Handgriffen zwei weitere Betten erstellt werden.

In der Küche ist alles Notwendige vorhanden, damit auch für eine ganze Familie gesorgt werden kann.

Der Marmorboden hält gerade im Sommer die Zimmertemperatur angenehm kühl.

### Übersicht

Anzahl Zimmer	2.5
Schlafzimmer	1
Doppelbett	1
Einzelbetten	2
Badezimmer	1
Badewanne/Dusche	1
WC	1
Küche	1
Geschirrspüler	1
Radio	1

TV	1
Balkon mit Seesicht	1
Parkplatz in Tiefgarage	ja
Aussenschwimmbad	ja
Liegewiese am See	ja
WLAN	ja
Bettwäsche	ja
Frottierwäsche	ja
Küchenwäsche	ja
Waschmaschine/Tumbler	ja
Rollstuhlgängig	nein
Haustiere	nein
Rauchen	nein

### Kosten in Schweizer Franken

#### Nebensaison

1 Nacht	140.–
1 Woche (7 Nächte)	980.–

#### Hauptsaison (Juli/August)

1 Nacht	180.–
1 Woche (7 Nächte)	1260.–

Endreinigung	100.–
Bett- und Frottierwäsche/Person	25.–
Kurtaxen-Pflicht ab	14 Jahren
Mindestmietdauer	7 Nächte
An-/Abreisetag	Samstag

Verfügbarkeit des Apartments bei der Kontaktadresse nachfragen.



## 1-Zimmer-Apartment C4/12

Sie bietet Platz für bis zu 2 Personen. Der hohe Wohnraum und die offene Küche geben einem Freiraum.

Das Wohnzimmer sowie der Balkon bietet einen traumhaften Ausblick auf den Luganersee. Die Einrichtung ist gemütlich und praktisch. Aus dem Sofa im Wohnzimmer können mit einfachen Handgriffen zwei Betten erstellt werden.

Die Küche verfügt über alles Nötige, damit man die Zweisamkeit auch ganz gemütlich zu Hause genießen kann.

Der Marmorboden hält gerade im Sommer die Zimmertemperatur angenehm kühl.

### Übersicht

Anzahl Zimmer	1
Einzelbetten	2
Badezimmer	1
Dusche	1
WC	1
Küche	1
Radio	1
TV	1
Balkon mt Seesicht	1

Aussenparkplatz	ja
Aussenschwimmbad	ja
Liegewiese am See	ja
WLAN	ja
Bettwäsche	ja
Frottiertwäsche	ja
Küchenwäsche	ja
Waschmaschine/Tumbler	ja
Rollstuhlgängig	nein
Haustiere	nein
Rauchen	nein

### Kosten in Schweizer Franken

#### Nebensaison

1 Nacht	90.–
1 Woche (7 Nächte)	630.–

#### Hauptsaison (Juli/August)

1 Nacht	120.–
1 Woche (7 Nächte)	840.–

Endreinigung	50.–
Bett- und Frottiertwäsche/Person	25.–
Kurtaxen-Pflicht ab	14 Jahren
Mindestmietdauer	7 Nächte
An-/Abreisetag	Samstag

Verfügbarkeit des Apartments bei der Kontaktadresse nachfragen.



## 1-Zimmer-Wohnung C2/16

Sie bietet Platz für bis zu 2 Personen.  
Die Einrichtung ist gemütlich und praktisch.  
Aus den Sofas im Wohnzimmer können mit einfachen Handgriffen zwei Betten erstellt werden.

Die Küche verfügt über alles Nötige, damit man die Zweisamkeit auch ganz gemütlich zu Hause genießen kann.

Wenn man frische Tessiner-Luft schnuppern will, kann man dies ungeniert auf dem eigenen Gartensitzplatz tun

Der Marmorboden hält gerade im Sommer die Zimmertemperatur angenehm kühl.

### Übersicht

Anzahl Zimmer	1
Einzelbetten	2
Badezimmer	1
Badewanne/Dusche	1
WC	1
Küche	1
Radio	1
TV	1
Gartensitzplatz	1

Parkplatz in Tiefgarage	ja
Aussenschwimmbad	ja
Liegewiese am See	ja
WLAN	ja
Bettwäsche	ja
Frottiertwäsche	ja
Küchenwäsche	ja
Waschmaschine/Tumbler	ja
Rollstuhlgängig	nein
Haustiere	nein
Rauchen	nein

### Kosten in CHF

#### Nebensaison

1 Nacht	90.–
1 Woche (7 Nächte)	630.–

#### Hauptsaison (Juli/August)

1 Nacht	120.–
1 Woche (7 Nächte)	840.–

Endreinigung	50.–
Bett- und Frottiertwäsche/Person	25.–
Kurtaxen-Pflicht ab	14 Jahren
Mindestmietdauer	7 Nächte
An-/Abreisetag	Samstag

Verfügbarkeit des Apartments bei der Kontaktadresse nachfragen.



### Anfahrt mit dem Auto

Autobahn Richtung Gotthard oder San Bernardino, Richtung Lugano, Ausfahrt Melide/Morcote. Morcote durchfahren. Es folgt die Ortstafel «Morcote Arbostora». Bei Erreichen der Ortstafel «Burò» unmittelbar rechts abbiegen. Nach der Rechtskurve befinden sich die Gästeparkplätze und der Aussenparkplatz. Die Einfahrt der Tiefgarage befand sich auf diesem Weg auf der rechten Seite.

### Anfahrt mit dem Zug

Ankunft Bahnhof Lugano. Erkundigen Sie sich nach den Postautoverbindungen Richtung Morcote. Die Haltestelle heisst «Morcote Vedo» und befindet sich nur 50 m vor der Residenza.

### Einkaufsmöglichkeiten

In Morcote können in kleinen Dorfläden die wichtigsten Nahrungsmittel und Haushaltartikel besorgt werden. Für grössere Einkäufe eignet sich das fünf Kilometer entfernte Grancia mit mehreren Einkaufszentren sowie die geschäftige Stadt Lugano.

Samstags ermöglicht Ihnen der berühmte Markt in Ponte Tresa, sowie Mittwochs, der Markt in Luino weitere Möglichkeiten um italienische Spezialitäten einzukaufen.

FoxTown der grösste Factory-Store in Südeuropa mit 160 Geschäften und 250 Marken befindet sich in Mendrisio, nur 15 km von Morcote entfernt, mit ganzjährigen Rabatten von 30-70%.

Für italienische Mode empfiehlt sich ein Ausflug nach Como, wo Sie im autofreien Centro gemütlich shoppen können.



Wenn Sie Fragen haben, zögern Sie bitte nicht, mich zu kontaktieren.

*Eliane Müller*

Ihre Vermieterin

Appartamenti di vacanze  
Eliane Müller  
Seidenparkweg 5  
CH-8712 Stäfa  
Tel. +41 79 325 01 35  
Fax +41 44 724 44 94  
[info@morcote-residenza.com](mailto:info@morcote-residenza.com)  
[www.morcote-residenza.com](http://www.morcote-residenza.com)